

آگهی مزایده املاک مازاد

مزایده مرحله دوم (شش ماهه دوم سال ۱۴۰۰) املاک مازاد مدیریت بانک کشاورزی استان گلستان

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان گلستان در نظر دارد املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش رساند:

متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر ، بازدید از املاک ، دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات خود از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت ۱۴ روز از تاریخ ۱۴۰۰/۷/۸ الی ۱۴۰۰/۷/۲۱ همه روزه بجز جمعه ها و ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح الی ۱۲ به شعب مربوطه و یا محل این مدیریت به نشانی گرگان ، میدان وحدت(شهرداری) ، خیابان پاسداران ، روبروی سینما بهمن ، مدیریت بانک کشاورزی (واحد حقوقی) شماره تماس ۰۱۷-۳۲۲۶۰۸۲۱ مراجعه نمایند.

پاکت های پیشنهادات ارائه شده در روز ۵شنبه مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۲ راس ساعت ۱۲ در محل مدیریت شعب بانک کشاورزی در حضور اعضاء کمیسیون معاملات مدیریت مفتوح و قرائت خواهد شد ،همچنین حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم اسناد به بانک می باشد . بدیهی

است عدم حضور متقاضی در روز موعده ، مانع بازگشایی پاکات مزایده نخواهد بود .

شرایط :

سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده میباشد که طبق مندرجات اسناد مزایده ،می بایست به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی در استان واریز و رسید آن ارائه گردد و یا معادل مبلغ مذکور چک تضمین شده بانکی و یا ضمانت نامه معتبر بانکی و یا به شماره حساب ۱۵۱۵۱۰۱۴۸۹۰۰۹ به نام بانک کشاورزی نزد بانک ملی واریز و فیش آن ارائه گردد.

– بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد.

– بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.

– کلیه املاک با وضع موجود به فروش میرسد و در صورت داشتن متصرف ، تخلیه ملک به عهده خریدار است.

– هزینه نقل و انتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می باشد.

جدول نحوه پرداخت ثمن معامله املاک تملیکی بانک کشاورزی

ردیف	شرایط پرداخت	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی
۱	الف	٪۱۰۰	-
۲	ب	٪۵۰	۵۰٪ به مدت ۳۶ ماه (با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)

ردیف	شماره پرونده	نام شعبه	آدرس	مشخصات ثبتی ملک	نوع ملک	متراژ کل پلاک (متر مربع)		نحوه پرداخت ثمن معامله	توضیحات
						اعیان	عرصه		
۱	۱۲۶۴	علی آبادکول	علی اباد – مجتمع دامداران علی آباد	مقدار چهل و چهار ممیز یانصد و پنجاه هزارم سهم مشاع از یکصد سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۹۱ مترمربع بصورت یک واحد دامداری دارای پلاک ۲۳۲۶ فرعی از ۲۹ اصلی بیض ۶ ثبت علی اباد	دامداری	۴۹۱	۲۸۰	شرایط بند ب جدول صدرالذکر مالک اولیه می باشد	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد
۲	۶۱۴۹	سازمان جهاد	گرگان – شهرک بهزیستی انتهای بلوار دانشگاه – بین دانشگاه ۹ و پلاک ۲۸	مقدار شصت و یک ممیز یازده صدم سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان یگواحد مسکونی ویلایی به مساحت ۲۰۵ متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۶۲۶ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز و مجزی از ۱۶۴ بخشی ۲ گرگان	مسکونی	۲۰۵	۱۹۰	بند الف جدول صدرالذکر مالک اولیه می باشد	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد
۳	۶۳۳۵	مراوه تپه	مراوه تپه – روستای سوزش	مقدار سه ممیز پنجاه و شش هزارم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به مساحت کل ۱۸۳۷۵ متر مربع دارای پلاک ثبتی به شماره ۸۴ فرعی از ۱۶۴ اصلی	زمین زراعی	۱۸۳۷۵	-	بند الف جدول صدرالذکر مالک اولیه می باشد	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد
۴	۶۳۵۵	گرگان	گرگان – انتهای شهرک خیام	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت نه هزار و دویست و بیست و یک متر و چهل و شش دسیمتر مربع به شماره پلاک ثبتی ۳۵۸۷ فرعی از ۸۸ اصلی	زمین زراعی	۹۲۲۱/۴۶	-	بند الف جدول صدرالذکر مالک اولیه می باشد	ملک در تصرف بانک می باشد
۵	۶۳۶۴	بندرگز	بندرگز – روستای لیوان شرقی(بعد از راه آهن) نوار ساحلی	مقدار چهار ممیز یکصد و چهل و شش هزارم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی(گاوداری) به مساحت ۳۸۰۰ متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۱۳۰۶ فرعی از یک اصلی مفروز ومجزا شده از ۱۳۰۲ فرعی از یک اصلی	گاوداری	۳۸۰۰	۱۳۷۹	بند الف جدول صدرالذکر مالک اولیه می باشد	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد
۶	۶۴۶۲	رامیان	رامیان – روستای تانار علیا	مقدار پنج هزار و دویست و شصت و شش سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با مساحت بیست و شش هزار و هشتصد و شصت متر مربع به شماره پلاک ۴۰۶ فرعی از ۷ اصلی	زمین زراعی	۲۶۸۶۰	-	بند الف جدول صدرالذکر مالک اولیه می باشد	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد
۷	۶۳۱۶	بندر ترکمن	گرگان – بلوارنهار خوران – عدالت ۹۵ – مجتمع روزان طبقه اول	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان به مساحت ۱۶۹/۲ مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره ۱۰۷۵۹ فرعی از ۱۲ اصلی	مسکونی	-	۱۶۹/۲	بند الف جدول صدرالذکر مالک اولیه می باشد	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد